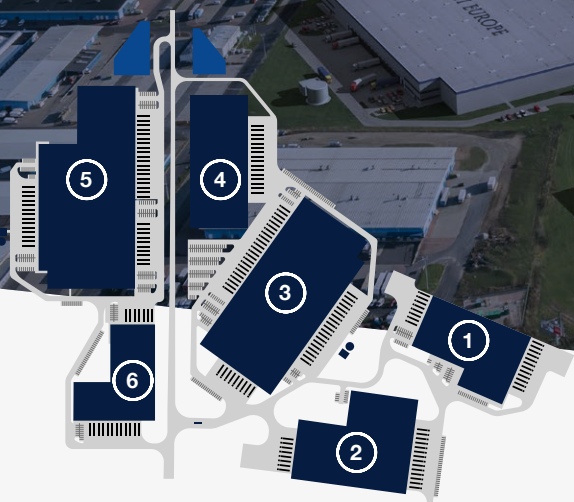


# CITY LOGISTICS WROCLAW I



**97 557 m<sup>2</sup>**

1	10 519 m <sup>2</sup>	2	14 554 m <sup>2</sup>	3	24 335 m <sup>2</sup>
4	11 970 m <sup>2</sup>	5	27 035 m <sup>2</sup>	6	9 144 m <sup>2</sup>



Siatka słupów: **12 m x 22,5 m**  
Wysokość: **10 m**



Do centrum Wrocławia: **8 km**  
Do obwodnicy Wrocławia A8: **4 km**  
Do autostrady A4: **2 km**  
Do lotniska we Wrocławiu: **13 km**



Park położony jest w przy ulicy Kwiatkowskiego w obrębie przestrzeni miejskiej Wrocławia pomiędzy trzema ważnymi węzłami „Bielany Wrocławskie”, „Wrocław Południe” oraz „Wrocław Zachód”. W niedalekim sąsiedztwie parku krzyżują się autostrady A4 i A8.

## Nowoczesny park magazynowy zlokalizowany w granicach miejskich Wrocławia na skrzyżowaniu autostrad

City Logistics Wrocław I to kolejna inwestycja firmy w okolicy Autostradowej Obwodnicy Wrocławia. Wrocławskie portfolio Panattoni składa się obecnie, poza kompleksami dystrybucyjnymi, również z obiektu typu BTS dla firmy Amazon. Centra logistyczne skupione są w południowej i zachodniej części aglomeracji wrocławskiej, w niedalekiej odległości od skrzyżowania autostrad A4 i A8.

City Logistics Wrocław I zakłada realizację sześciu hal magazynowych o łącznej powierzchni niespełna 98 000 m<sup>2</sup>. Projekt architektoniczny parku może zostać elastycznie dostosowany do potrzeb najemcy zarówno pod kątem specyfikacji technicznej jak również powierzchni poszczególnych pomieszczeń produkcyjnych, magazynowych i socjalno-biurowych. Park dysponuje przestronnymi placami manewrowymi oraz wygodnymi parkingami.

## Idealna lokalizacja tuż obok obwodnicy Wrocławia

City Logistics Wrocław I jest zlokalizowany niedaleko krzyżujących się autostrad A4 i A8, co znacznie ułatwia prowadzenie operacji logistycznych zarówno na terenie Polski jak i całej Europy. Park położony jest zaledwie 13 km od portu lotniczego oraz 160 km do granicy niemieckiej. Oferuje również dostęp do komunikacji miejskiej Wrocławia.



# CITY LOGISTICS WROCLAW I



**97,557 sqm**

- ① 10,519 sqm    ② 14,554 sqm    ③ 24,335 sqm
- ④ 11,970 sqm    ⑤ 27,035 sqm    ⑥ 9,144 sqm



Column grid: **12 m x 22.5 m**  
Clear height: **10 m**



To Wrocław city centre: **8 km**  
To Wrocław bypass A8: **4 km**  
To A5 motorway: **2 km**  
To Wrocław airport: **13 km**



The park is located at Kwiatkowskiego Street within the administrative city limits of Wrocław, near three important junctions “Bielany Wrocławskie”, “Wrocław Południe” and “Wrocław Zachód”. The intersection of the A4 and A8 motorways is not far from the park.

## A modern warehousing park within Wrocław’s administrative limits at a motorway junction

City Logistics Wrocław I is the company’s new investment near the Wrocław Motorway Bypass. Apart from distribution complexes, Panattoni’s portfolio in Wrocław also includes the BTS facility for Amazon. Logistics centres gravitate towards the southern and western part of the Wrocław agglomeration, not far from the motorway junction of the A4 and A8.

The blueprints of City Logistics Wrocław I provide for the development of six warehouse buildings totalling close to 98,000 sqm. The architectural design of the park can be flexibly adapted to occupier needs, both in terms of the technical specs and the individual arrangements of manufacturing, warehousing, office and staff space. The park features spacious service yards and comfortable parking facilities.

## Ideal location right next to the Wrocław bypass

City Logistics Wrocław I is situated near the intersection of the A4 and A8 motorways, which considerably facilitates logistics operations both on the national and European scale. The park lies as little as 13 km from the airport and 160 km from the German border. It is also connected to Wrocław’s public transport network.

