

PANATTONI PARK PRAGUE-AIRPORT



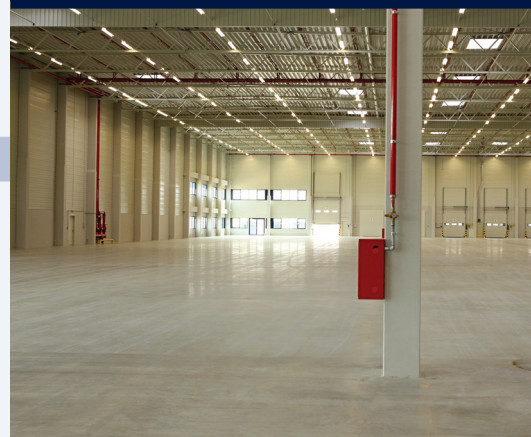
A multimodal state-of-the-art distribution center situated in the best possible location of the Central Bohemian region

Panattoni Park Prague Airport je naší vlajkovou lodí v České republice. Čtyřicetihektarové území se nachází na západním okraji hlavního města Prahy a v těsném sousedství mezinárodního letiště Praha Ruzyně u exitu rychlostní komunikace R6 (Praha – Karlovy Vary), jež se napojuje na Pražský okruh a na druhé straně vede až k panevropské dálnici E48 v Německu. Park je situován pouhých 20 km od centra Prahy, a 8 km od města Kladna čímž je zajištěn vynikající přístup pracovníků pomocí prostředků hromadné dopravy, která projíždí areálem. Logistické centrum je budováno v etapách z nichž první etapa nabízí 50,000 m² plochy s možností rozšíření o druhou etapu až na konečných 160,000 m².

Panattoni Park Prague-Airport is our flagship investment in the Czech Republic. It comprises three buildings with the potential development of further five facilities covering together 160,000 sq m of industrial space. The excellent location, right at the Prague border, in the vicinity of the International Airport Ruzyně and accessibility from the city's bypass, provide an ideal operational base for both domestic and international distribution. Easy access to a qualified labour pool from Prague and Kladno city, which is just 8 km away, is guaranteed by the well developed public transport network running right next to the park.

PANATTONI EUROPE

PRAGUE - AIRPORT



PANATTONI EUROPE

PANATTONI PARK PRAGUE-AIRPORT

Logistické centrum je budováno v etapách z nichž první etapa nabízí 50,000 m² prostor přizpůsobených na míru požadavkům klientů z různých odvětví. Stávajícími nájemci první fáze projektu jsou: Ceva Logistics, Čechofracht, Domo Service, Time Out a Stokvis Promi a Iron Mountain. Kromě standardních „A-class“ skladových a výrobních prostor byl v areálu realizován i speciální ADR sklad a za pomoci architektů a designérů i prestižní „show room“ a sídla firem našich klientů.

The park comprises 3 existing buildings, covering altogether 50,000 sq m of industrial space. The leased facilities are dedicated to such companies as: CEVA Logistics, Čechofracht, Great United Trading (TIME OUT), Domo Service, Stokvis Promi, Iron Mountain. Apart from the standard A-class units, we have implemented such special adaptations as an ADR warehouse and a prestigious show room in response to customer requirements.

Celková plocha:/Total space:	160,600 m ²
▫ 1 Budova/Building:	14 600 m ²
▫ 2 Budova/Building:	13 100 m ²
▫ 3 Budova/Building:	22 000 m ²
▫ 4 Budova/Building:	33 000 m ²
▫ 5 Budova/Building:	16 500 m ²
▫ 6 Budova/Building:	35 000 m ²
▫ 7 Budova/Building:	21 100 m ²
▫ 8 Budova/Building:	5 300 m ²
▫ Rastr sloupů/Column grid:	22,5 x 11 m
▫ Výška/Clear Height:	10 m



Legenda/Caption:

- ◀ R6 Přijezdová komunikace/Access road
- ▲ Vjezd/Entrance

Panattoni Park Prague-Airport offers highest standards of industrial space



Klíčové vzdálenosti:

K pražskému okruhu:	-6 km
Do centra Prahy:	-20 km
Mezinárodní letiště Ruzyň:	-7 km

Důležitá křižení:

Park leží 700 m od prvního exitu (Exit 6) rychlostní komunikace R6 (Praha – Karlovy Vary). Díky výborné poloze může se areál pyšnit jménem multimodální hub, přístupný jak pozemní dopravou (rychlostní komunikace R6, R7 a R1 pražský okruh), tak i leteckou a železniční.

Součástí investice byla v realizována komfortní okružní křižovatka, která se napojuje na již dokončenou páteřní komunikaci a společně tak tvoří hlavní část obchvatu obce Dobrovíž. Jedná se o významnou regionální komunikaci, kterou společnost Panattoni plně investovala jako doprovodnou investici, která bude po zprovoznění předána do majetku Středočeského kraje.

Thanks to the great location the park has been named as a multimodal hub, accessible from roads (R6, R7 and R1 motorways), air (Prague Ruzyně Airport) and railway (potential railway siding).

As part of the investment, the road system to the property has been reconstructed, Panattoni invested in the construction of a roundabout, which connects the property to the new R6 motorway. Panattoni also invested in the development of the public waste water treatment plant.

Key distances:

To Prague city centre	-20 km
To Prague International Airport Ruzyň	-7 km
To Prague's By-pass	-6 km

Junctions:

The park is located 700 m from R6 motorway, 6km from the Prague by-pass.

See also:
www.panattoni.cz

PANATTONI EUROPE